



FIRENZE - FORTEZZA DA BASSO



Via Lorenzo il Magnifico , 50129 Firenze
Numero immobile: Immo-2024-53

Prezzo dell'immobile
775.000,00€



Dati principali

Prezzo dell'immobile	775.000,00 €
Genere	Residenziale
Tipologia di immobile	Appartamento
Tipo di immobile	Appartamento
Ricerca	Vendita

Dotazioni

Superficie abitabile	ca. 210 m ²
Superficie catastale	ca. 217 m ²
Locali	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Alimentazione riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Classificazione Energetica

Anno di costruzione	1965
Condizione	Buono / Abitabile
Classe energetica	Legge 90/2013, F
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Anno emissione certificato energetico	2024
Certificazione energetica valida fino al:	14.05.2034



Descrizione

ELEGANTE APPARTAMENTO ZONA FORTEZZA DA BASSO

Vendesi, in esclusiva, un bellissimo appartamento di 6 vani con doppio ingresso.

L'immobile si compone di tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, un grande salone con attigua sala da pranzo, cucina abitabile con dispensa e balcone verandato.

All'ingresso si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno arricchito da pavimenti in marmo, con ampie finestre che permettono alla luce naturale di illuminare l'ambiente creando un'atmosfera calda e accogliente.

Le camere da letto sono, spaziose, tutte con parquet e dotate di ampi balconi che offrono uno spazio esterno dove rilassarsi e godere la vista sulla città.

L'edificio è dotato di ascensore ed include 2 posti auto riservati in autorimessa e due cantine.

Questo appartamento rappresenta la scelta ideale per chi cerca una residenza di classe nelle immediate vicinanze del centro.

La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali punti di interesse di Firenze, come il Duomo, la Galleria dell'Accademia, ristoranti e locali.





























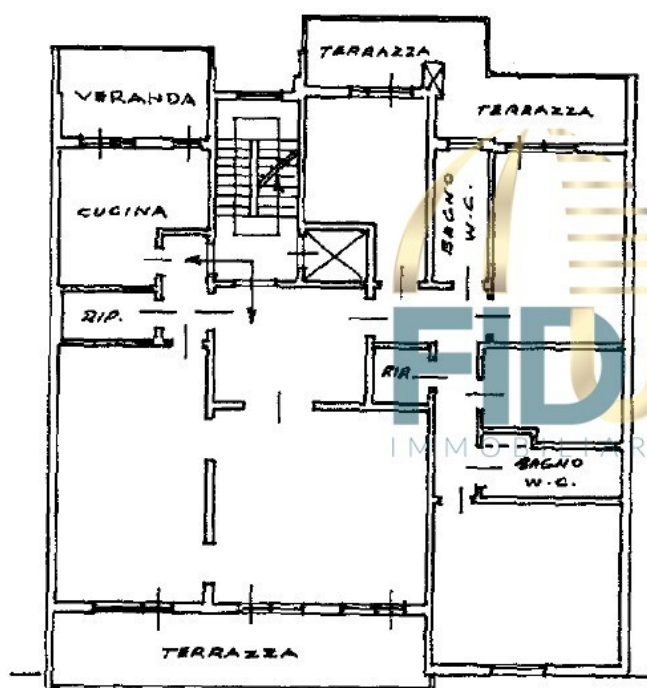








PIANO QUARTO





Responsabile

Fidu Immobiliare

dei servi 22

Telefono: +393382244936

Email: info@fiduimmobiliare.com

www.fiduimmobiliare.com

Nota legale

Poiché non siamo noi a determinare i dettagli della proprietà, non ci assumiamo alcuna responsabilità in merito. Questa esposizione è destinata solo a voi. La trasmissione a terzi è soggetta al nostro esplicito consenso e non impedisce il nostro diritto alla commissione in caso di stipula di un contratto. Tutte le discussioni devono essere condotte attraverso il nostro ufficio. In caso di inosservanza, ci riserviamo espressamente il diritto di chiedere un risarcimento danni fino all'importo delle nostre commissioni. La vendita intermedia non è esclusa.